

PRATICHE DA PRESENTARE AL "SUE"

INTERVENTI EDILIZI (ANCHE VARIANTI A PRECEDENTI TITOLI O IN SANATORIA)

- Comunicazione Inizio Lavoro Asseverata (C.I.L.A.)
- CILA-superbonus
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.)
- Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (S.C.I.A. alternativa P.d.C.)
- Richiesta di Permesso di Costruire (P.d.C.)

ALTRI ADEMPIMENTI EDILIZI (INIZIO E FINE LAVORI, AGIBILITÀ, NOTIFICA PRELIMINARE, ETC.)

- Comunicazione al Comune di nomina del nuovo direttore dei lavori
- Comunicazione al Comune di nomina impresa esecutrice
- Comunicazione al Comune di cambio dell'impresa esecutrice (da utilizzare in caso di cessazione della precedente impresa)
- Notifica ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs n. 81/2008 a seguito di intervento edilizio (esclusi i cantieri temporanei e mobili)
- Voltura intestazione Permesso di costruire
- Cambio intestazione CIA / SCIA / DIA
- Comunicazione inizio lavori
- Proroga inizio lavori
- Comunicazione di fine lavori
- Proroga fine lavori
- Proroga del termine di ultimazione lavori (art. 10 septies, Legge 51/2022)
- Scheda tecnica descrittiva del fabbricato
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità
- Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)
- Deposito Tipo di Frazionamento/Tipo Mappale per la Vidimazione

ACQUISIZIONE PREVENTIVA DI PARERI E ATTI DI ASSENSO

- Domanda preventiva di parere e/o atto di assenso ad Ente
- Domanda di parere all'Azienda Sanitaria per una deroga dei requisiti igienico sanitari

SISMICA / CEMENTI ARMATI

- Autorizzazione sismica
- Denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica (art. 65 D.P.R. 380/2001)
- Deposito relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001
- Deposito del collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001

TERRE E ROCCE DA SCAVO

- Trasmissione del Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 120/2017 (da trasmettere almeno novanta giorni prima dell'inizio dei lavori e, in ogni caso, prima della conclusione dell'eventuale procedimento di VIA o AIA)
- Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017 (da trasmettere almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo)
- Dichiarazione di avvenuto utilizzo (D.A.U.) ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 120/2017

IGIENE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

- Richiesta di parere sul progetto con deroga ai requisiti di salute e sicurezza degli ambienti di lavoro definiti dal D.Lgs. 81/08
- Beni Paesaggistici
- Procedura di Autorizzazione paesaggistica (Ente competente Comune)
- Procedura di Autorizzazione paesaggistica (Ente competente Provincia/Città metropolitana - per Comuni NON idonei)
- Procedura di Autorizzazione paesaggistica (Ente competente Ente Parco)
- Richiedere il nulla osta all'Ente di Gestione del Parco

PASSI CARRABILI

- Richiedere l'autorizzazione di passo carrabile
- Voltura dell'autorizzazione di passo carrabile

INFRASTRUTTURE DI RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI

- Richiesta autorizzazione e concessione di suolo pubblico per la realizzazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici (Art. 57 DL n. 76/2020)