

GEOM. DURANTE



*Urbanistica*

## COMUNE DI VALDERICE

Provincia di Trapani

S.G.

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N.168

del 26.4.2003

**Oggetto: Approvazione schema di contratto - tipo per la concessione dell' autorizzazione per la installazione degli impianti relativi al servizio di cartellonistica pubblicitaria.**

L'anno duemilatrè il giorno ventisei del mese di Aprile in Valderice e nell'Ufficio Municipale,

In seguito ad inviti diramati per determinazione del Sindaco, si è convocata la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.

#### INTERVENUTI:

TRANCHIDA GIACOMO	Sindaco Presidente
CIPOLLA Vito	Vice Sindaco
ANGELO Vincenzo	Assessore anziano -
MAZZARA Vincenzo	Assessore
COPPOLA Giovanni	Assessore

#### NON INTERVENUTI

SCUDERI LEONARDA	Assessore
GIOVANNELLI Antonio	Assessore
CANDELA VITO MASSIMO	Assessore

Assiste il Segretario Generale D.ssa Miceli Rosa Maria

Il Sindaco - Presidente riconosciuta legale l'adunanza ai sensi dell'art 62 dell'Ordinamento degli Enti Locali 29-10-1955, n.6 assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto contro specificato.



## COMUNE DI VALDERICE

### PROVINCIA DI TRAPANI

Il Responsabile del Servizio Affari Generali propone l'approvazione del seguente

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- Premesso che con la deliberazione del C.C. n.98 del 4 ottobre 1996 è stato approvato il regolamento per la collocazione delle insegne di esercizio, delle insegne pubblicitarie e della cartellonistica;
- Considerato che nel suddetto regolamento sono indicate le condizioni che devono essere rispettate, sia sotto il profilo urbanistico sia in relazione alle disposizioni del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione, da rispettare per procedere all'installazione di insegne di esercizio, insegne pubblicitarie e della cartellonistica;
- Richiamato l'art.10, lett. B), punto 4, del citato regolamento che prevede quanto segue: *il posizionamento dei cartelli e mezzi pubblicitari è autorizzato, in ogni caso, rispettando le norme riportate nel comma 4, art.51, D.P.R. 16/12/1992, n. 495 Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30/4/1992, n. 285;*
- Considerato che l'A.C. non può gestire direttamente il servizio in oggetto in quanto ciò richiederebbe l'installazione di un considerevole numero di impianti che, preceduto da uno specifico studio di posizionamento sul territorio in relazione alle esigenze del mercato, necessiterebbe di un consistente impegno di risorse finanziarie;
- Considerato che, per quanto riguarda la cartellonistica pubblicitaria ed in esecuzione del suddetto regolamento, si rende necessario definire uno schema contrattuale con il quale l'A.C. potrà concedere aree comunali da destinare alla installazione dei citati impianti di cartellonistica;
- Che in relazione alla necessità di definire lo schema contrattuale si rende altrettanto necessario definire alcuni fattori correlati alle concessioni suddette;
- Ritenuto necessario definire il numero massimo di installazioni di impianti da concedere ad ogni singola impresa richiedente;
- Ritenuto che la concessione a terzi delle aree destinate all'installazione degli impianti è l'unico sistema per consentire tale attività, sempre nel rispetto del Regolamento Comunale vigente;
- Visto lo schema di contratto predisposto per concedere le aree comunali su cui autorizzare l'installazione degli impianti di cartellonistica pubblicitaria;
- Considerato ancora che è esclusa dall'odierna proposta deliberativa, la disciplina delle "pubbliche affissioni", definita determinante e articolata con apposito regolamento approvato con delibera di C.C. n° 43 del 6/5/94 e la cui installazione è stata individuata con delibera giuntale n° 322 del 9/7/98, approvativi infatti della tipologia degli impianti, dimensioni e localizzazione delle pubbliche affissioni nel territorio Comunale;

Visti:

- Il T.U.EE.LL.
- Il D. Lgs. n. 507 del 15/11/1993;
- L'O.R.EE.LL.
- Visto l'art.51, comma 6, 2° capoverso, del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada, in base al quale all'interno dei centri abitati il Regolamento Comunale fissa i criteri di individuazione degli spazi dove è consentita la collocazione dei cartelli e degli altri mezzi pubblicitari;

Si sottopone all'approvazione dell'organo giuntale il sopra trascritto documento, munito dei pareri dei responsabili dei servizi;

#### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Si esprime parere tecnico favorevole.

Li, 26/04/2003

Il Responsabile del Servizio AA.GG

F.to *Todaro Giuseppe*

#### PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Si esprime parere favorevole nulla rilevando sotto il profilo della legittimità. E alla luce del ben noto principio di continuità dell'attività Amm.va.

Li, 26/04/2003

Il Segretario Generale

F.to *dott.ssa Miceli Rosa Maria*

Pertanto

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio, comprensivo dei relativi pareri

#### DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto per la concessione le aree comunali su cui autorizzare l'installazione degli impianti di cartellonistica pubblicitaria, allegato ( A ) che fa parte integrante e sostanziale della presente;
2. di stabilire che sul territorio comunale, sia su suolo pubblico che privato, possono essere autorizzate un numero massimo di 24 impianti di cartellonistica pubblicitaria e ad ogni singola azienda richiedente potranno essere autorizzati fino a sei impianti;
3. di dare atto che le autorizzazioni dovranno essere consentite nel rispetto delle disposizioni regolamentari stabilite con la deliberazione del C.C. n.98/96;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile del Servizio Urbanistica che, ai sensi dell'art.14 del Regolamento citato, dovrà curare il rilascio delle autorizzazioni per la installazione della cartellonistica di cui all'oggetto;

5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Affari Generali, che curerà la stipulazione dei contratti sulla base dello schema allegato alla presente, al Corpo di Polizia Municipale, e al Servizio S.E.

La sopra trascritta deliberazione, con i pareri di rito, messa a votazione per scrutinio palese, viene approvata ad unanimità dai n. 5 componenti la Giunta presenti e votanti.

#### **La Giunta Municipale**

**Visto l'adottando provvedimento;**

**Ritenuto necessario procedere con urgenza, al fine d'evadere le richieste in tal senso;**

**Con votazione unanime e palese**

#### **DELIBERA**

**Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, in quanto la mancata adozione dell'adottando provvedimento provocherebbe danni economici all'Ente.**

## CONTRATTO DI CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI CARTELLONI PUBBLICITARI

Oggetto: Concessione per l'occupazione temporanea di mq. \_\_\_\_\_ di area comunale nella  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
per l'installazione di N. \_\_\_\_\_ cartelloni pubblicitari.

In data \_\_\_\_\_ nella residenza municipale del Comune di Valderice, avanti a me  
dott.ssa \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune.  
autorizzato al rogito di contratti in forma amministrativa pubblica, sono comparsi :

Sig. \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
il quale interviene nel nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che  
rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_;  
Sig. \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
il quale interviene nell'interesse della Ditta \_\_\_\_\_  
che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, con il mio consenso,  
rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono questo atto per disciplinare i rapporti fra  
l'Amministrazione e il concessionario alle pattuizioni appresso trascritte:

### Art.1

L'Amministrazione Comunale di Valderice concede al Sig. \_\_\_\_\_  
che accetta, in nome e per conto della Ditta \_\_\_\_\_  
mq. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) di area comunale ubicata nella Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, nella Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per l'installazione di N. \_\_\_\_\_ cartelloni  
pubblicitari, evidenziati nella planimetria che, allegata al presente contratto sotto la lettera "A", ne  
forma parte integrante e sostanziale;

## **Art.2**

La concessione avrà la durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data di stipulazione del presente atto e potrà essere rinnovata, su richiesta del concessionario che dovrà pervenire al Comune almeno sei mesi prima della scadenza.

## **Art.3**

Il Concessionario è obbligato, come previsto dalla Legge, a corrispondere annualmente all'A.C. l'Imposta di Pubblicità e la Tassa di Occupazione degli Spazi e delle Aree Pubbliche, se applicabile, secondo quanto stabilito nelle disposizioni normative e regolamentari in vigore. Assume l'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali impianti.

## **Art.4**

La concessione dell'area è finalizzata esclusivamente alla collocazione della cartellonistica pubblicitaria. Il Concessionario s'impegna fin d'ora, qualora venisse per qualsiasi motivo rescisso il presente contratto e comunque alla scadenza, se non interviene la richiesta di rinnovo, a rimuovere gli impianti ripristinando lo stato originario dei luoghi.

## **Art.5**

Il Concessionario ha l'obbligo di curare l'installazione nel rispetto delle condizioni stabilite nel Regolamento Comunale in vigore relativo alla collocazione delle insegne di esercizio, delle insegne pubblicitarie e della cartellonistica, approvato dal C.C. con la deliberazione n.98 del 4 ottobre 1996 e/o modificato con successivi provvedimenti.

L'installazione delle strutture e l'esercizio delle attività debbono avvenire nel pieno rispetto ed osservanza delle leggi vigenti, delle norme urbanistiche e dopo aver ottenuto le autorizzazioni, pareri e/o nulla-osta comunque denominati da parte delle Autorità preposte al loro rilascio se necessarie.

## **Art.6**

A garanzia degli obblighi contrattuali assunti e di eventuali danni o deterioramenti dell'area il concessionario ha depositato, presso la Tesoreria Comunale, una cauzione di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) anche sotto forma polizza bancaria e/o assicurativa.

**Art.7**

Il concessionario potrà recedere, prima della scadenza fissata con il presente contratto inoltrando istanza motivata in carta legale da far pervenire al Comune entro il 31 Dicembre dell'anno precedente a quello per il quale si chiede il recesso. Restano salve le condizioni stabilite al precedente articolo 4.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere, in qualsiasi momento, alla revoca del presente contratto per motivi di pubblica utilità; nel qual caso verrà rimborsato al concessionario le somme versate per l'anno in corso se la revoca viene effettuata prima del 30 giugno;

**Art.8**

L'Amministrazione è sollevata da qualunque e qualsivoglia conseguenza derivante da eventuali azioni di responsabilità che i terzi possono eventualmente attivare nei confronti del concessionario per i danni, di qualsiasi natura, derivanti dagli impianti installati e autorizzati con il presente contratto.

**Art.9**

E' vietata la cessione o del presente contratto le cui spese, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del concessionario.

Valderice li, \_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione Comunale

\_\_\_\_\_

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

**per espressa approvazione degli artt.4 e 8**

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

Visto per l'autenticità delle firme  
Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
F.to D.ssa Miceli Rosa Maria

Il Sindaco  
F.to Tranchida Giacomo

L'Assessore Anziani  
F.to Dott Angelo Vincenzo

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44

- ~~La~~ affissa all'albo pretorio comunale il giorno 4/05/2003 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1);
- con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa ai capigruppo consiliari (art. 15, commi 3 e 4);
- con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità, al Comitato Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni:
  - Sezione Centrale sedente in Palermo (art. 17, commi 1 e 3);
  - Sezione provinciale di \_\_\_\_\_ (art. 17, comma 2).

IN QUANTO

- è soggetta al controllo per legge (art. 15, comma 1);
- ne ha fatto richiesta la stessa giunta comunale (art. 15, comma 2);
- ne ha / hanno fatto richiesta: il gruppo consiliare ovvero n. \_\_\_\_\_ consiglieri (art. 15, comma 3);
- ne ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamento del Consiglio (art. \_\_\_\_\_).

Timbro

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati  
E' diventata esecutiva il giorno 26-4-03

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.
- dall'atto di adozione in quanto immediatamente esecutiva, salvo eventuale pronuncia della parte del Co.Re.Co., se richiesta
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art.19, commi 1 e 2); senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità ( art. 18, comma 9 )  
nella seduta del \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_ Dec. N. \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Per copia conforme ad uso amministrativo

30 APR. 2003  
Il Sindaco



Il Segretario Generale

F.to Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Miceli Rosa Maria)