

PIANO REGOLATORE GENERALE
Adeguato al D.D.G. N°1219 del 22.12.05 pubbl. G.U.R.S. N°11 del 03.03.06

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI VALDERICE
Provincia di Trapani

Città sostenibile
delle bambine e dei bambini

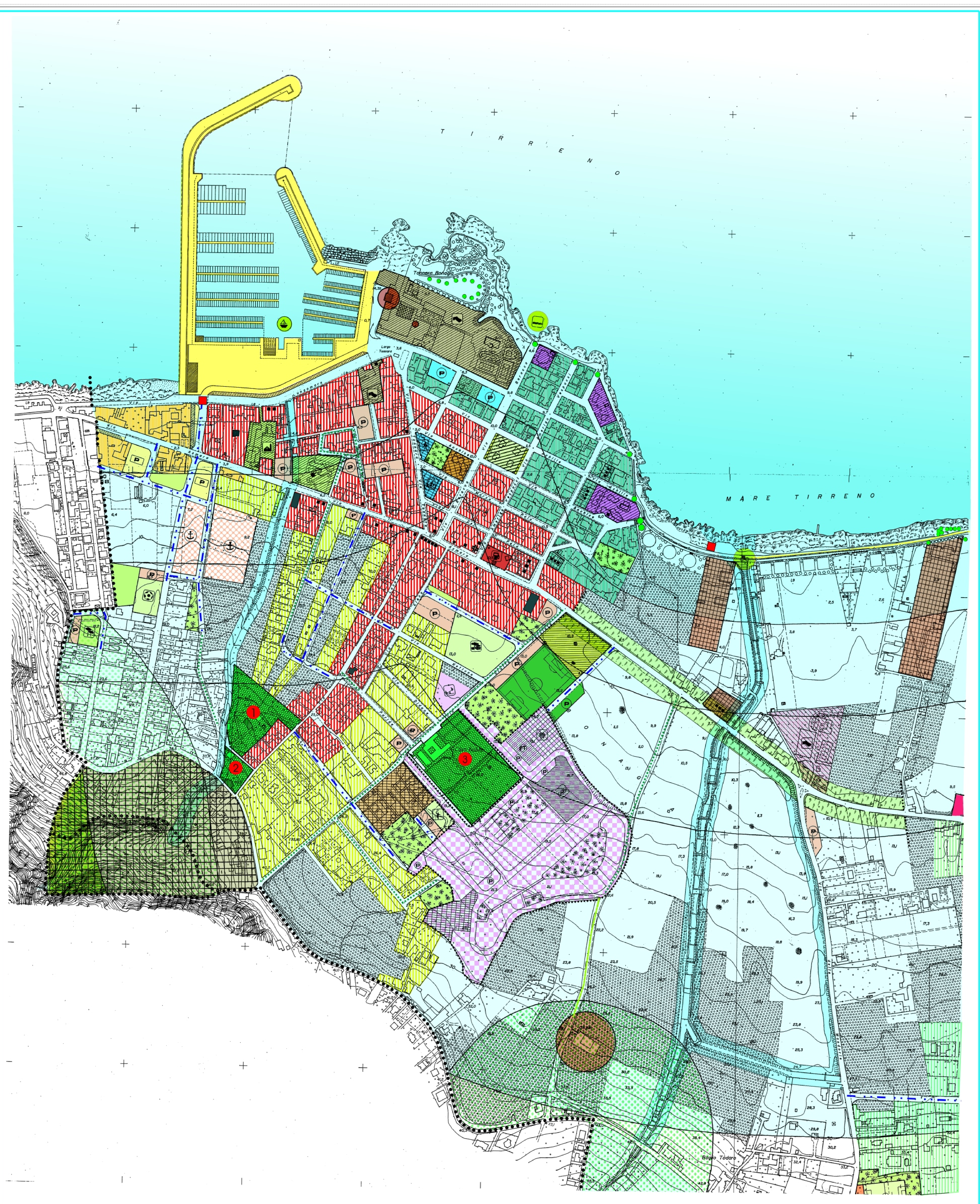
OGGETTO : PROGETTO BONAGIA

TAVOLA D3
SCALA 1:2.000

APRILE 2007

Elaborazione a cura
dell'UFFICIO DI PIANO

Collaboratori Tecnici:
Geom. Aldo Domenico
Geom. Cavaretta Antonino
Geom. Durante Vincenzo
Geom. Noto Michele
Geom. Todaro Giuseppe



LEGENDA

STATO DI FATTO

- CONFINE COMUNALE ERICE
- Edifici realizzati e/o ampliati dopo il 1996 (aggiornamento cartografico 1:2.000 rif. Circolare A.R.T.A. 2/2000)
- Delimitazione centro urbano ai sensi dell'art. 4 del D.L. 285 del 30/04/1992 delle strade statali e provinciali (delibera G.M. N°1016 del 06/10/1994)
- FASCIA DI RISPETTO (mt. 20,00) a protezione della strada provinciale "Trapani-Bonagia S.Vito" (rif. Art.4 del D.L. N°285 del 30/04/92 e succ. mm.ii. Delibera G.M. N°1016 del 06/10/1994 - art. 4 D.M. 1404/88)
- FASCIA DI RISPETTO (mt. 10,00) dai canali privati, naturali e demaniali (D.D. N° 523 del 26/07/1994)
- FASCIA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (mt. 160,00) dalla battigia - art. 15 c.1 lett. a della LR. N°78/76
- Zona sottoposta di vincolo paesaggistico della Legge Galasso n°431/85 (territori costieri compresi in una fascia di profondità di mt. 300 dalla linea di battigia (Fonte: Soprintendenza ai B.C.C.A.A. di Trapani e S.A.F. del 11/04/2001)
- ZONA COMPRESA NEI 500 mt. dalla battigia
- ZONA COMPRESA NEI 1000 mt. dalla battigia
- ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (l. 1089/99) (Fonte: Soprintendenza ai B.C.C.A.A. di Trapani - I.R.F. di Trapani e S.A.F. del 11/04/2001)
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI DEMANIALI, COMUNALI E PRIVATI (L. 431/85 c.d. Galasso) (Fonte: Soprintendenza ai B.C.C.A.A. di Trapani - I.R.F. di Trapani e S.A.F. del 11/04/2001)
- ZONA DI RISPETTO A TERRENI ARTIFICIALMENTE RIMBOSCHITI ai sensi della LR. N°13/99 - art.3, c.9 (Fonte: I.R.F. di Trapani e S.A.F. del 11/04/2001)
- ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO DROGEOLOGICO - art.1 cap.1 del R.D. 30.12.1923 n°3267 (Fonte: I.R.F. di Trapani e S.A.F. del 11/04/2001)
- Delimitazione Sito di Interesse Comunitario (Monte S. Giuliano) ricadente nel territorio comunale di Valderice (Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000 pubblicato sulla G.U. N°95 del 22/04/00)
- CHIESA ed attrezzature ecclesiaristiche
- Attrezzatura socio culturale (ex polibambinatoria)
- SCUOLA media
- SCUOLA elementare
- Verde attrezzato (La pinetina prop. Curia Vescovile)
- Impianto di sollevamento non attivo (rete fognaria lato Nord da completare)
- Ufficio postale privato
- Banca
- Farmacia
- Attività commerciale (piccola) D.P. 11/07/2000
- Attività commerciale (media) D.P. 11/07/2000
- Attività commerciale (grande) D.P. 11/07/2000
- Strutture ricettive - alberghiere
- Residence turistico - ricettivi
- OPIFICI INDUSTRIALI (Segherie)
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE
- PANI DI LOTTIZZAZIONE
- PANI DI LOTTIZZAZIONE (aree cedute al Comune)
- Programmi costruttivi (I.A.C.P.)

Emergenze architettoniche e monumentali

- Complesso storico - artistico "LA TONNARA DI BONAGIA E TORRE QUADRANGOLARE DEL XVI - XVII SECOLO" (D.A. N°572 del 10.03.1986 art. 1, 2,3 della L. 1089/1939)
- Cappella del S.S. Crocifisso (LA TONNARA DI BONAGIA)
- VILLA PERRERA
- VILLA FRANCA NIGRA
- BAGLIO NOBLE (Barone Ximida)
- BAGLIO AILA

LEGENDA **PROGETTO**

ZONIZZAZIONE

- ZONA OMOGENEA **A1**
Edifici equivalenti ai beni architettonici (torre quadrangolare di Bonagia, ville, bagli e giardini storici)
- ZONA OMOGENEA **B0** (Zona stralciata equiparabile alla zona omogenea **E** verde agricolo I.F. 0,01 mc./mq.)
Aree urbane saturate con fenomeni di abusivismo edilizio
- ZONA OMOGENEA **B3** (I.F. 1,50 mc./mq.)
Aree urbane
- ZONA OMOGENEA **C0** (Zona stralciata equiparabile alla zona omogenea **E** verde agricolo I.F. 0,01 mc./mq.)
Case singole e/o agglomerati abusivi già consolidati
- ZONA OMOGENEA **C1** (I.F. 1,00 mc./mq.)
espansione urbana
- ZONA OMOGENEA **C2** (I.F. 0,75 mc./mq.)
espansione urbana
- ZONA OMOGENEA **E1** (I.F. 0,03 mc./mq.)
- ZONA OMOGENEA **E2** (aree boscate e fasce forestali) (I.F. 0,01 mc./mq.)
- ZONA OMOGENEA **E3** Uliveti ecc. (I.F. 0,01 mc./mq.)

ATTREZZATURE COMUNALI

- VERDE PUBBLICO - (AREA DI ATTESA PROTEZIONE CIVILE via Marco Polo)
- VERDE PRIVATO
- PIAZZA - (AREA DI ATTESA PROTEZIONE CIVILE via Grotta Perciata)
- CAMPO DI CALCIO REGOLAMENTARE E PARCHEGGIO DI PERTINENZA
- CAMPO DI TENNIS
- CAMPO DI CALCETTO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE (art.12 LR.37/85)
- ATTREZZATURE A VERDE PER GIOCHI DELL'INFANZIA

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- PORTICCILO TURISTICO (rif. Piano regolatore generale del porto appr. Con D.D. N° 624/DRU del 19.11.2001 pubbl. sulla GURS n°1 del 04.01.2002)
- PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL PORTICCILO TURISTICO
- ATTREZZATURE PORTUALI A SERVIZIO DEL PORTICCILO TURISTICO
- PALESTRA POLIVALENTE - BONAGIA (appr. Con D.A. N°1357/92 del 14/07/92 pubbl. Sulla GURS n°57 del 07/11/1992 inserita nel P.T.OO.PP. Della Provincia Regionale di Trapani - biennio 2002 /04)
- OPIFICI INDUSTRIALI (SEGHERIE) OGGETTO DI RICONVERSIONE (rif. N.T.A. PR.U.A. FASCIA COSTIERA) (Zona stralciata equiparabile alla zona omogenea **E** verde agricolo I.F. 0,01 mc./mq.)
- SPAGGIA BALNEABILE
- RECUPERO AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE DEL LITORALE COSTIERO (all.to F patto territoriale TP nord)
- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO RETE FOGNARIA

STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
VARIANTI URBANISTICHE CONNESSE ALLA EFFETTIVA REALIZZAZIONE DELLE OPERE. IN MANCANZA DI TALE REALIZZAZIONE VIENE RIPRISTINATA LA DESTINAZIONE URBANISTICA PRECEDENTE (ZONA OMOGENEA E)

- PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE (150 alloggi) ai sensi dell'art.18 della L.12.07.91 n°203 ditto Bulgarella Andrea (ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.27 comma 4 della L. 8.06.90 n°142 - Decreto Presidenziale del 30.07.1994 pubbl. Sulla GURS n°48 del 01.10.1994)
- REALIZZAZIONE DI UN RESIDENCE ** "B.A.G.A.F." Rif. Art.37 LR. 10/2000 S.U.A.P. - C. Pugno ericino
- VIABILITA' IN PROGETTO
- ALLARGAMENTO SEDI VIARIE ESISTENTI
- PISTA CICLABILE (recupero ambientale e valorizzazione del litorale costiero - alleg. F Patto Territoriale TP Nord)
- PERCORSI AGRITURISTICI
- LIMITE DEMANIO PUBBLICO ARMENTIZIO (REGIA TRAZZERA)